

Hyra	LF 2020	Föreningens uppskattad betalningsförmåga	Hyresmodellen
Ombyggnad	510 877 kr (749 kr/kvm)	302 303 kr (308 kr/kvm)	396 242 kr (581 kr/kvm)
Totalt	97 697 kr (143 kr/kvm)	97 697 kr (143 kr/kvm)	97 697 kr (143 kr/kvm)
	608 574 kr/år (892 kr/kvm)	400 000 kr (451 kr/kvm/år)	493 939 kr ()

Kan ej göra något åt hyran då de ej ska ge föreningsbidrag!
Pausat fakturan som ligger hos inkasso.

Angered BC- Ekonomi

HYRESAVTALET

År 1: 350 000 kr (140901)
 År 2: 392 000 kr+index (2015)
 År 3: 434 500 kr+ index (2016)
 År 4: 477 400 kr+ index (2017)
 År 5: 733 100 kr+ index (2018)
 År 6: 477 400 kr+ index (2019)

Hyran är en s k balanshyra med en lägre hyresnivå år 1-3 och där slutgiltiga bashyran uppnås år 6.

Ombyggnadstillägg 1,2 miljoner ca 100 000 kr/år med dagens ränta.
Till 2029-09-30.

FÖRENINGEN BIDRAG IOFF (2019)

- Lokalbidrag 112 000 kr
- Aktivitetsbidrag 50 000 kr
- Mentorsbidrag 32 000 kr
- Extra hyresbidrag 2018 383 100 kr

LOKALEN

900 kvm betalar 682 kvm. Allt ingår!
Övervakning som går att hyra ut.

NYA HYRESMODELLEN

3 nivåer:
 A) 980 kr/kvm
 B) 581 kr/kvm
 C) 350 kr/kvm
 LF ingår ej i nya modellen!